

Regnskab 2024/2025

Vestergrave

Afd. 03-38



Afdelingens overskud: 16.422 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	14.106	Der er færre udgifter til ejendomsskat og udarbejdelse af forbrugsregnskaber.
Variable udgifter	-2.599	Der er flere udgifter til drift af fællesvaskeriet, bestyrelsesudgifter, beboeraktiviteter og kontorhold, dog færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligehold.
Andre ekstraordinære udgifter	-7.731	Afdelingens andel af kursgevinst på 2.120,14 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	-24.060	Der er færre indtægter pga. en huslejenedsættelse i 1 lejemål, den manglende indtægt dækkes af dispositionsfonden.
Renter	12.613	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 21.493,02 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 2.120,14 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	22.352	Tilskud fra dispositionsfonden til dækning af manglende huslejeindtægt.
Ekstraordinære indtægter	720	Der er indgået 720,00 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	1.020	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	16.422	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-38 Vestergrave

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Vestergrave
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd38@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	304.517	305.000	305.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	225.894	240.000	228.000
114-119 Variable udgifter	105.599	103.000	108.000
120-124 Henlæggelser	372.700	373.000	404.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	219.494	212.000	193.000
	1.228.204	1.233.000	1.238.000
140 Årets overskud	16.422	0	0
	1.244.626	1.233.000	1.238.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	1.243.906	1.233.000	1.238.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	720	0	0
	1.244.626	1.233.000	1.238.000

Balance	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	6.090.173	6.192.632
305-307 Omsætningsaktiver	926.454	751.338
310 Aktiver i alt	7.016.627	6.943.970
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	668.846	497.146
408-416 Langfristet gæld	6.210.913	6.303.172
418-425 Kortfristet gæld	136.868	143.652
430 Passiver i alt	7.016.627	6.943.970

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

